kodikasta asumista lähellä palveluita!

As Oy VAASAN HUUTONIEMENTIE 59

MYYNTI

Kotijoukkue

Kotijoukkue
Roy Jakobsson
Myyntijohtaja, LKV, PTM, Kaupanvahvistaja
Försäljningsdirektör, AFM, AHF, köpvittnes
puh./tel. 050 3645 111
Kauppapuistikko 25/Handelsesplanaden 25, 65100 Vaasa/Vasa
roy.jakobsson@kotijoukkue.fi
www.kotijoukkue.fi

RAKENTAJA

Rakennusliike VETTENRANTA

Mika Vettenranta Oy
Sälpäpolku 7
60320 SEINÄJOKI
Puh. 040 519 8151
mika.vettenranta@netikka.fi
www.rakennusliikevettenranta.fi

Tämä esite perustuu tilanteeseen 06/2020.
Pidätämme oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, piirustuksia ja/tai materiaalitoimittajia.
Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
Tämän esitteen piirustukset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.
Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen.

KOHTEEMME OVAT ARKKITEHDIN SUUNNITTELEMIA JA AMMATTILAISTEN RAKENTAMIA

Suunnittelu
Yrityksemme vahvuus on huolellinen suunnittelu rakennusprojektin eri vaiheissa. Kaikki kohteemme ovat arkkitehdin suunnittelemia ja ammattilaisten rakentamia. Sisätilojen väri- ja materiaalivalinnoissa käytämme sisustussuunnittelijaa.

Rakentaminen
Suurin osa kohteistamme rakennetaan nykyaikaisella elementtitekniikalla. Kohteemme valmistuvat kustannustehokkaasti ja sovitussa aikataulussa, laadusta tinkimättä. Yhdenmukaiset prosessit tuovat tehokkuutta rakentamiseen ja lisäävät rakenteiden turvallisuutta. Oikeat toimintatavat ja osaaminen näkyvät viimeistellyssä työnjäljessä.

Laatu
Vastuullinen tekeminen ulottuu kaikkiin projektin vaiheisiin aina takuuseen saakka. Jokaisessa kohteessa tehdään asiakkaan kanssa käyttöönotto- tarkastus ja huolellinen dokumentointi luovutuksen yhteydessä.

Ympäristöystävällisyys
Rakennustoiminnassa ja rakennusmenetelmissä panostamme ympäristöystävällisyyteen sekä kestävän kehityksen periaatteisiin. Rakentamisesta syntyvä jäte lajitellaan ja kierrätetään suositusten mukaisesti. Tavoitteenamme on tarjota asiakkaille ekologisia, ympäristöä vähemmän kuormittavia vaihtoehtoja.

valokuvat edellisistä valmistuneista kohteista

As Oy VAASAN HUUTONIEMENTIE 59

Huoneistoluettelo

2 kpl	**3 H+K+KHH+PH+S**	**75,0 m²**
2 kpl	**2 H+K+PH+S**	**57,5 m²**

Rakennetaan Vaasan Huutoniemen kaupunginosaan rauhalliselle alueelle omalle tontille. Alue sijaitsee n. 3 km päässä Vaasan keskustasta ja sieltä on hyvät kulkuyhteydet niin keskustaan kuin muuallekin Vaasaan. Kaikki palvelut kävelyetäisyyden päässä.

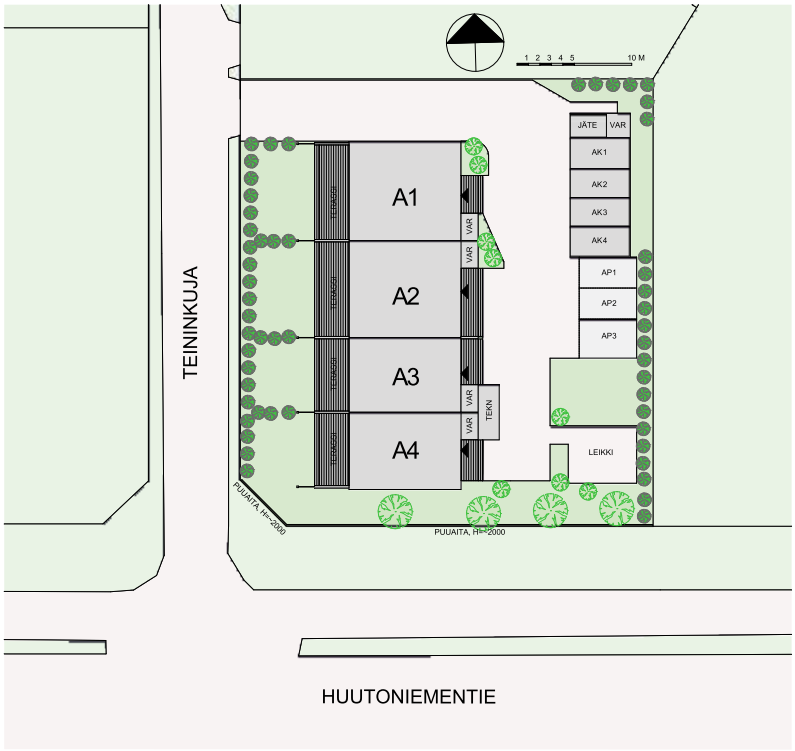
Yhtiöön rakennetaan 4 asuntoa 1 tasoiseen rivitaloon sekä autokatos-rakennus. Huoneistojen valoisuuteen ja toimiviin pohjaratkaisuihin on helppo ihastua. Lisätilaa antaa avara katettu terassi, joka avautuu länteen. Terassi on mahdollista saada lasitettuna. Huoneistolle on mahdollista ostaa autokatos ja autopaikka. Kohteemme ovat ammattitaitoisten suunnittelijoiden suunnittelemia ja ne ovat ulkoasultaan aikaa kestäviä ja ympäristöön istuvia.

Vesikiertoinen lattialämmitys hoituu ympäristöystävällisesti maan omalla energialla.

Rakennamme asunnot huolella ihmisille kodiksi joissa arjen toimivuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Rakentamamme kodit edustavat korkeaa kotimaista laatua joissa on otettu huomioon energiatehokkuus ja ekologisuus.

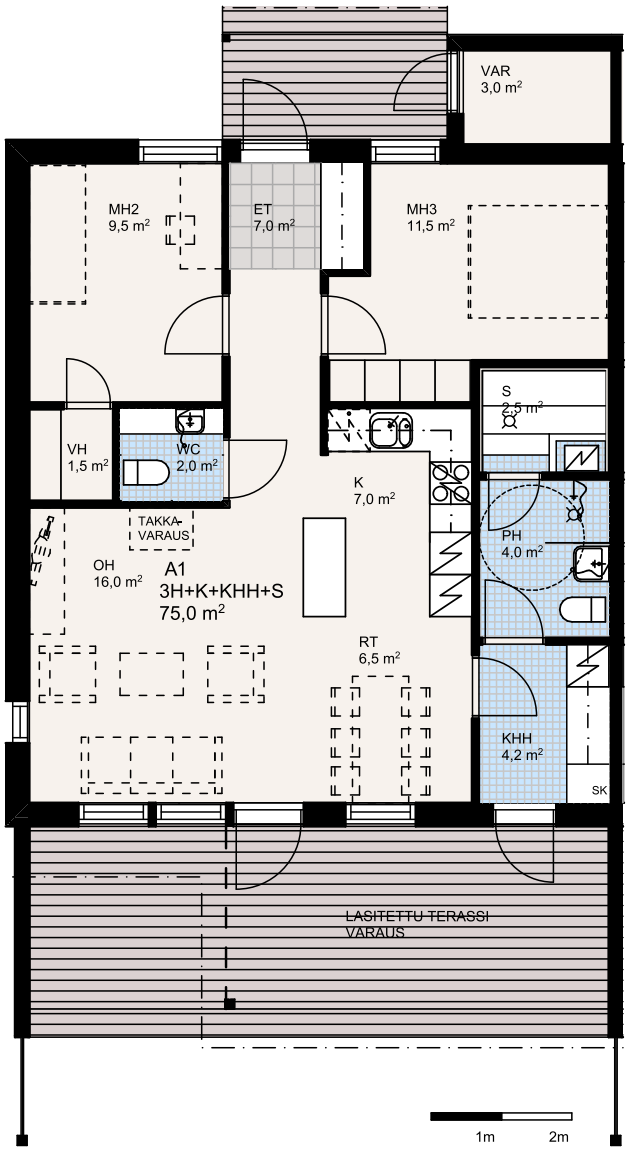
Kohteissamme hyvä sijainti yhdistyy viihtyvyyteen ja toimivaan asumiseen.



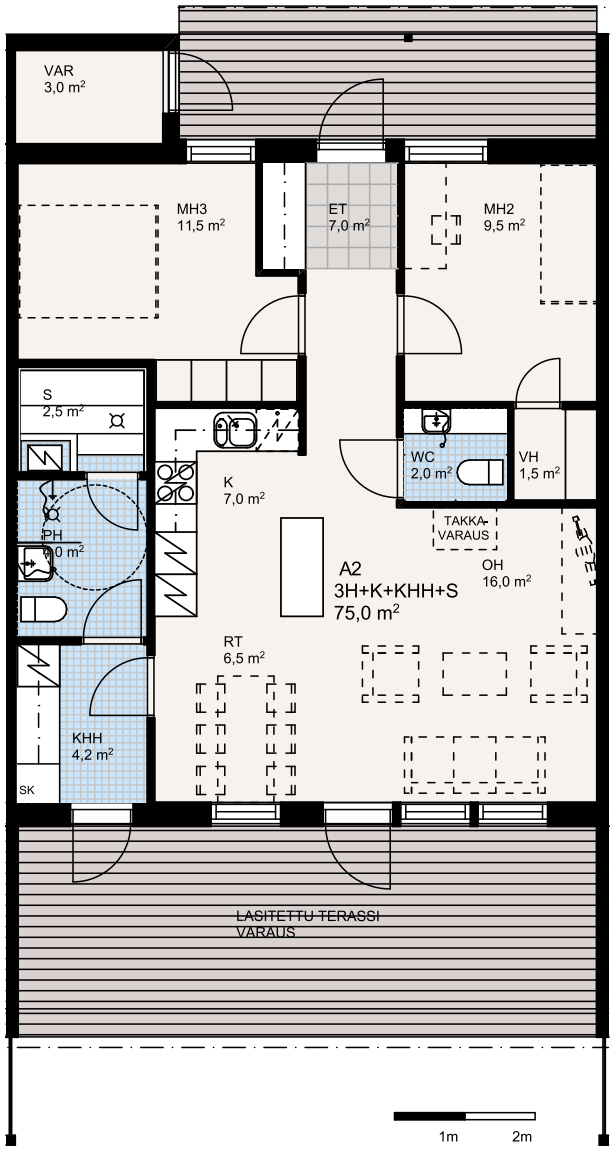
As Oy VAASAN HUUTONIEMENTIE 59 ASEMAKUVA ja POHJAKUVAT

Lämmitysmuotona ekologinen ja energiatehokas maalämpö

A1 3 H+K+KHH+PH+S 75,0 m²



A2 3 H+K+KHH+PH+S 75,0 m²



Arvioitu valmistuminen
kevät / 2021

ARKKITEHDIN KOMMENTIT

- Suojaisat oleskelutilat ilta-auringon suuntaan
- Terassit ja oleskelutilojen ikkunat suuntautuvat kohti rauhallista Teininkujaa
- Huutoniementien suuntaan suojaava puuaita
- Yhteistä pihaa tontin etelärajaa vasten

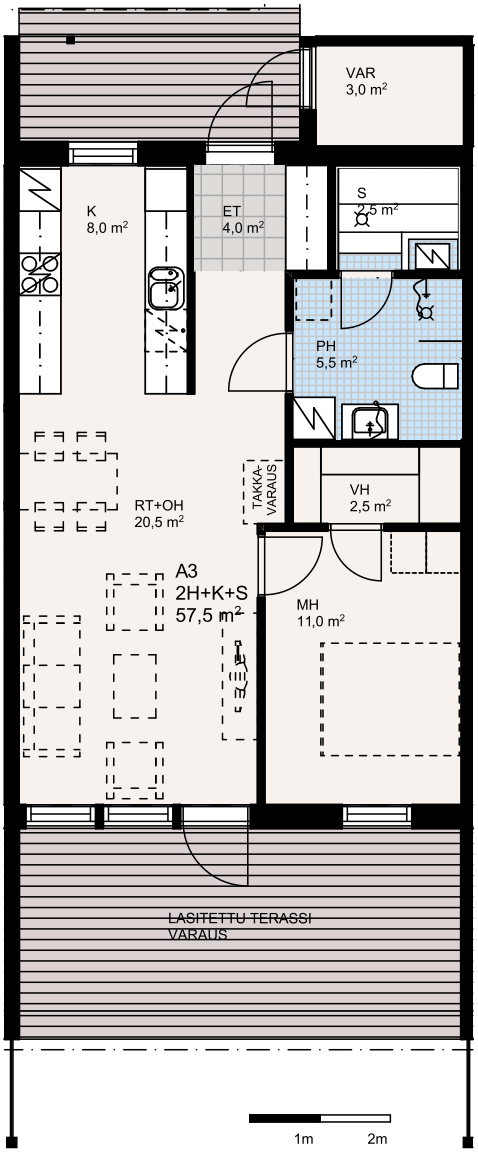
2H+K
- Selkeä pohjaratkaisu
- Iso katettu terassi lännen suuntaan lasitusmahdollisuudella
- Lämmin varasto

3H+K
- Avara keittiö-ruokailu-olohuone-tila
- Erillinen kodinhoitohuone
- Iso katettu terassi lännen suuntaan lasitusmahdollisuudella
- Lämmin varasto

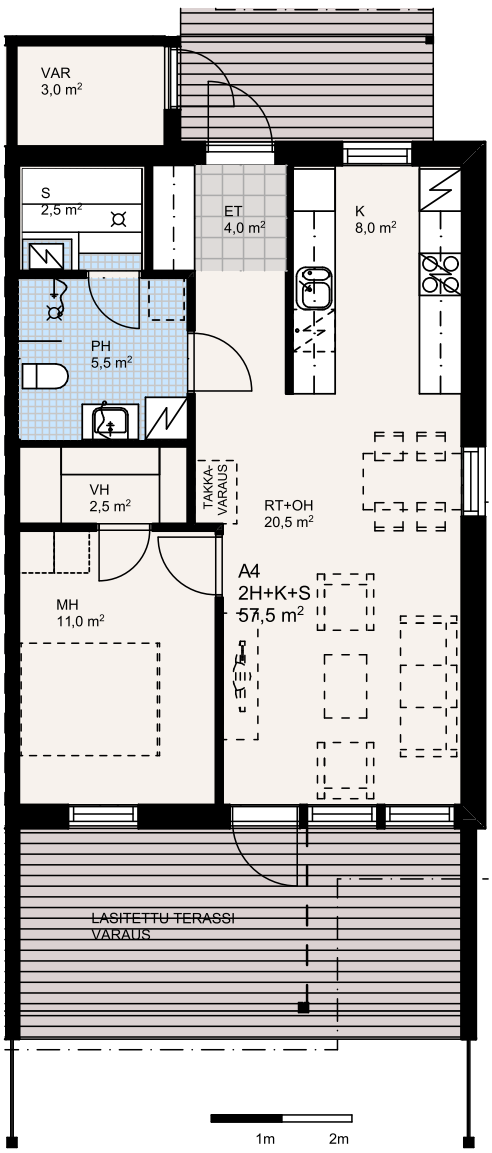
Rakennusarkkitehti Juha Koivusalo, Wasaplan Oy

Asunnoissa mahdollisuus lasitettuun terassiin

A3 2 H+K+PH+S 57,5 m²



A4 2 H+K+PH+S 57,5 m²



Kodeissamme sisustus on sisustussuunnittelijan suunnittelema.

Mikäli haluat muutoksia suunnitelmaan toteutamme ne, mikäli kerrot niistä riittävän ajoissa.
Sisustussuunnittelijaamme on mahdollista käyttää apuna valitessasi sisustusmateriaaleja.

valokuvat edellisestä valmistuneesta kohteesta

Laadukkaissa pintamateriaalivalinnoissa on haluttu käyttää maanläheisiä ja aikaa kestäviä murrettuja sävyjä. Tyyliltään nämä kodit ovat skandinaaviseen tapaan raikkaita, selkeitä ja toiminnallisuutta korostavia. Valoisuus ja valitut värimaailmat luovat yhdessä kodeista harmoniset kokonaisuudet, käsittäen niin ulko- kuin sisätilat. Ne antavat myös mahdollisuuden erilaisille sisustusvaihtoehdoille niin huonekalujen kuin tekstiilienkin suhteen.

Outi Veija, Sisustuksen Helmi

RAKENNUSTAPASELOSTUS AS OY VAASAN SMIRNOFFINTIE 5

Yleiskuvaus: Rakennuspaikka sijaitsee Vaasan Huutoniemen kaupunginosassa kortteli 44 tontti 14. Yhtiön omistamalle tontille rakennetaan asuinrakennus missä sijaitsee 4 huoneistoa, tekninen tila ja irtaimistovarastot. Lisäksi tontille rakennetaan erillinen autokatosrakennus.
Huoneistoala on yhteensä 265 m² + varastot ja tekninentila, tilavuus 1472 m³ ja kerrosala 324,5 krm²
Rakenteet: Talo perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti teräsbetoniperustuksen varaan ja alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta. Kantavat rakenteet ovat rakennesuunnitelmien mukaisesti puurakenteisia.
Ulkoseinät: Rakennuksen julkisivumateriaali on pysty / vaakapaneeli UYV 23x145 väri arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Ulkoseinien eristepaksuus 250 mm.
Yläpohja: Yläpohjan kantavana rakenteena on rakennesuunnitelmien mukaisesti NR kattoristikot. Eristepaksuus 500 mm.
Vesikatto: Vesikate on konesaumapeltikate väri arkkitehtisuunnitelman mukaisesti RR23.
Ikkunat ja ovet: Asuntojen ikkunat ovat puurakenteisia kiinteitä/sisään avautuvia MSE ikkunoita, joissa ulkopuite ja karmin ulkoverhous on polttomaalattua alumiinia. Ulko-ovet ovat ulosavautuvia lämpöeristettyjä valoaukollisia ovia. Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisia saranoituja laakaovia. Saunojen ovet ovat täyslasiovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus. Ikkunat ja parvekeovet varustettuna sälekaihtimilla.
Väliseinät: Huoneistojen välinen seinä on rakennesuunnittelijan ohjeiden mukainen kipsilevyrakenteinen seinä. Palokatko viedään vesikattoon asti. Asuntojen sisäväliseinät ovat kipsilevyseiniä joissa käytetään äänieristeenä mineraalivillaa. Märkätilojen vedeneristys tehdään sertifioituna vedeneristys käsittelynä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET HUONEITTAIN

ETEINEN:	Lattia: Laatta, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaiseisesti, liukuovellinen vaatekaappi
KEITTIÖ:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, välitilaan Aluco-levy Katto: MDF-Paneeli Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti, Laitteet: Sähköliesi tasoon upotettu, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastekaappi
OLOHUONE:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli
MH 1:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli
MH 2:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli
VH:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Järjestelmähyllyt
WC:	Lattia: Laatta, Seinät: Laatta, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti
KHH:	Lattia: Laatta, Seinät: Maali + tapetti, Katto: Tervaleppäpaneeli, Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti
PH:	Lattia: Laatta, Seinät: Laatta, Katto: Tervaleppäpaneeli
SAUNA:	Lattia: Laatta, Seinät: Tervaleppäpaneeli, Katto: Tervaleppäpaneeli, Kalusteet: Ajastimella varustettu seinämallinen kiuas
TERASSI:	Terassin lattiamateriaalina käsittelemätön painekyllästetty lauta.

LVIS -TYÖT: Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoihin tulee kalliolämpö lattialämmityksellä. Ilmanvaihtojärjestelmä toteutetaan koneellisella tulo ja poistoilmanvaihdolla. Iv-koneessa lämmön talteenotto. Sähkö ja vesi mitataan huoneistokohtaisesti.
PIHATYÖT: Asemapiirustuksen mukaiset autopaikoitus- ja tiealueet sorapinnalla.
Nurmialueilla nurmikko kylvettynä.
VARAUKSET: Rakenteellisesti on otettu huomioon se, että rakennukseen on mahdollista asentaa takka. Terassien rakenteissa on otettu huomioon se, että terassille on mahdollista asentaa terassilasitus.

MUUTA:
Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 22.6.2020. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia asunnon pintamateriaaleihin myyntiesitteessä mainittuihin seikkoihin. Aikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, ilmenee mihin saakka muutokset ovat mahdollisia. Muutostöistä rakentaja antaa kirjallisen laskelman. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai rakenteita toisiin vastaaviin.

Seinäjoella 22.6.2020
Mika Vettenranta Oy

Mika Vettenranta

URAKOITSIJALUETTELO
As oy Vaasan Huutoniementie 59

Maanrakennustyöt	MT Kaivuu Oy
Rakennustyöt	Mika Vettenranta Oy
Puuelementit	Oy Simons element Ab
LVI työt	Sillanpää Lämpö ja Vesi Oy
Sähkötyöt	Iecon Oy
Kalustetoimitus	Keittiömaailma

Arkkitehti suunnittelu	Wasaplan Oy, RA Juha Koivusalo
LVI suunnittelu	Lvi toimisto Seilvi Ky, Harri Hautala
Sähkösuunnittelu	Iecon Oy, Ville Paavola
Sisustussuunnittelu	Sisustuksen Helmi

Pääsuunnittelija	RA Juha Koivusalo
Vastaava mestari	RI Mika Vettenranta

MYYNTI

Kotijoukkue

Kotijoukkue
Roy Jakobsson
Myyntijohtaja, LKV, PTM, Kaupanvahvistaja
Försäljningsdirektör, AFM, AHF, köpvittnes
puh./tel. 050 3645 111
Kauppapuistikko 25/Handelsesplanaden 25, 65100 Vaasa/Vasa
roy.jakobsson@kotijoukkue.fi
www.kotijoukkue.fi

Rakennusliike VETTENRANTA

Mika Vettenranta Oy
Sälpäpolku 7
60320 SEINÄJOKI
Puh. 040 519 8151
mika.vettenranta@netikka.fi

REFERENSSEJÄ:
As Oy Seinäjoen Hakokuja 26
As Oy Seinäjoen Mahlahovi
Jalosenraitti 4 B 2
As Oy Seinäjoen Hietamäentie 17-19
As Oy Seinäjoen Kaasumestarinkatu 12
As Oy Vaasan Näkinkuja 11
As Oy Vaasan Palosaarentie 98
As Oy Vaasan Pukinkatu 15
As Oy Vaasan Gerbyn Venestamankulma
As Oy Vaasan Smirnoffintie 9
As Oy Vaasan Smirnoffintie 7
As Oy Vaasan Smirnoffintie 5

Tutustu tarkemmin yritykseemme sekä valmistuneisiin kohteisiimme osoitteessa:

rakennusliikevettenranta.fi