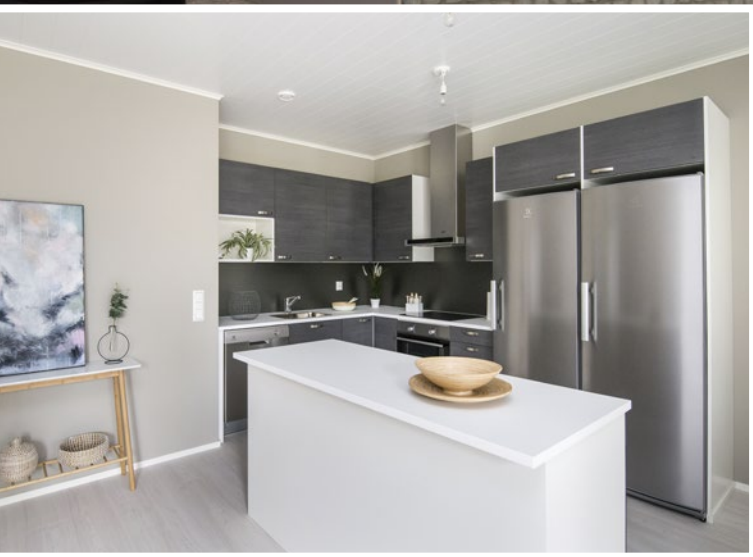
Rakennusliike
VETTENRANTA

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Laadukkaita koteja suositulla alueella



AS OY YLÖJÄRVEN NÄÄDÄNTIE 32

AS OY YLÖJÄRVEN NÄÄDÄNTIE 32

Huoneistoluettelo

1 kpl	2H+K+PH+S	45 m²
2 kpl	3H+K+KHH+PH+S	75 m²
2 kpl	4H+K+KHH+PH+S	94 m²
2 kpl	4H+AULA+K+KHH+PH+S	121 m²

Nyt on mahdollisuus toteuttaa suomalainen unelma asua maalla, mutta lyhyen matkan päässä monipuolisista palveluista! Siivikkalan luonnonläheiseen kylään Ylöjärvellä rakennetaan 7 asunnon yhtiö, josta lapsilla on lyhyt ja turvallinen kävelymatka kouluun.

Lielahden palveluihin ajat muutamassa minuutissa, Tampereen keskustaan reilussa vartissa. Julkinen liikenne kulkee Lielahteen ja Tampereelle.

Siivikkala on alue, josta ei haluta muuttaa pois. Tontti sijaitsee luonnonläheisessä paikassa. Ympärillä ovat ulkoilijoiden, retkeilijöiden ja kalastajien suosimat tiet, polut ja vesistöt. Näsijärvi ja lintujärvenä tunnettu Ilmarinjärvi ovat lähellä.

Lämmitysmuotona Näädäntie 32:n taloyhtiössä tulee olemaan ekologinen ja edullinen maalämpö kauttaaltaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Koneellinen ilmanvaihto ja lämmöntalteenotto on huoneistokohtainen.

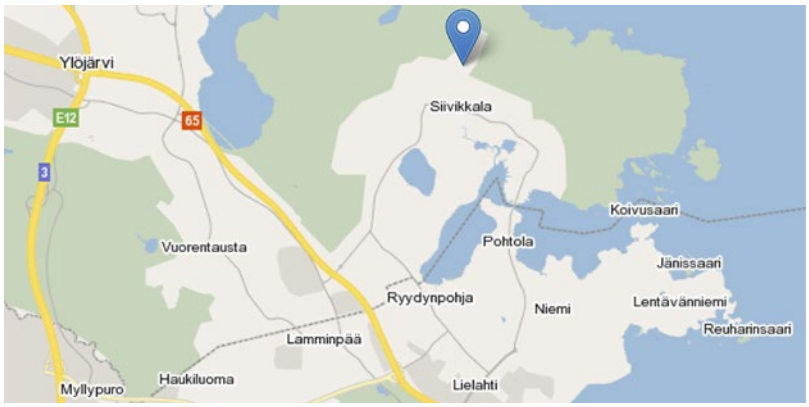
Olohuoneesta on liukuovien kautta kulku koko huoneiston levyiselle terassille, mikä avaa terassin osaksi olohuonetta. Terassille on mahdollista saada lasitus. Arjen toimivuuteen on kiinnitetty näissä kodeissa erityistä huomioita; jokaisen huoneiston sisäänkäynnin yhteydessä on lämmin irtaimistovarasto ja kolmioissa ja neljän huoneen ja keittiön asunnoissa vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä. Kohde on ulkoasultaan aikaa kestävä ja sopii lounaaseen laskevaan rinteeseen.

Asukkailla on mahdollisuus ostaa autopistokepaikka tai autokatoksesta autopaikka. Taloyhtiössä on myös yhteinen talovarasto, polkupyörien säilytystila ja tekninen tila.

Näädäntie 32:n kodit ovat korkeaa kotimaista, ekologista ja energiatehokasta laatua.

Taloyhtiö rakennetaan turvallisena RS-kohteena.

Rakentaja: Rakennusliike Vettenranta.



Suunnittelu

Yrityksemme vahvuus on huolellinen suunnittelu rakennusprojektin eri vaiheissa. Kaikki kohteemme ovat arkkitehdin suunnittelemia ja ammattilaisten rakentamia. Sisätilojen väri- ja materiaalivalinnoissa käytämme sisustussuunnittelijaa.

Rakentaminen

Rakennamme nykyaikaisella elementtitekniikalla. Kohteemme valmistuvat kustannustehokkaasti ja sovitussa aikataulussa, laadusta tinkimättä. Yhdenmukaiset prosessit tuovat tehokkuutta rakentamiseen ja lisäävät rakenteiden turvallisuutta. Oikeat toimintatavat ja osaaminen näkyvät viimeistellyssä työnjäljessä.

Laatu

Vastuullinen tekeminen ulottuu kaikkiin projektimme vaiheisiin aina takuuseen saakka. Kohteessa tehdään asiakkaan kanssa käyttöönottotarkastus ja huolellinen dokumentointi luovutuksen yhteydessä. Rakentamamme asunnot ovat viihtyisiä ja tämän päivän korkeat vaatimukset täyttäviä koteja, jotka mukautuvat eri elämäntilanteisiin ja niiden muutoksiin.

Ympäristöystävällisyys

Rakennustoiminnassa ja -menetelmissä kiinnitämme huomiota ympäristöystävällisyyteen ja kestävän kehityksen periaatteisiin. Rakentamisesta syntyvä jäte lajitellaan ja kierrätetään suositusten mukaisesti. Tavoitteenamme on tarjota asiakkaille ekologisia, ympäristöä vähemmän kuormittavia vaihtoehtoja.

Asuntojen on arvioitu valmistuvan kesällä 2023.

Asuntojen terassit on mahdollista lasittaa.

Arjessa toimivia asuntoja:

Rakennusarkkitehti Juha Koivusalo / Wasaplan Oy

ASEMAPIIRUSTUS

- asuntojen terassit ja oleskelupihat aukeavat optimaalisesti lounaaseen
- rakennukset sijoitettu luontevasti nousevaan rinteeseen
- autokatokset rajaavat tontin pohjoisen puolelta

A1 ja A3

- lasitusmahdollisuudella varustettu, iso, katettu terassi lämpimään ilmansuuntaan
- erillinen kodinhoito-huone omalla uloskäynnillä
- leveä liukuovi avaa terassin osaksi olohuonetta
- avoimen saarekkeen ansiosta keittiö on osa avaraa tilakokonaisuutta ruokailutilan ja olohuoneen kanssa

A2

- tehokkaista neliöistä huolimatta asunto on monipuolisesti ja helposti kalustettavissa
- lasitusmahdollisuudella varustettu, iso, katettu terassi lämpimään ilmansuuntaan
- leveä liukuovi avaa terassin osaksi olohuonetta

B1

- lasitusmahdollisuudella varustettu, iso, katettu terassi lämpimään ilmansuuntaan
- erillinen kodinhoito-huone omalla uloskäynnillä
- leveä liukuovi avaa terassin osaksi olohuonetta
- avoimen saarekkeen ansiosta keittiö on osa avaraa tilakokonaisuutta ruokailutilan ja olohuoneen kanssa

B2

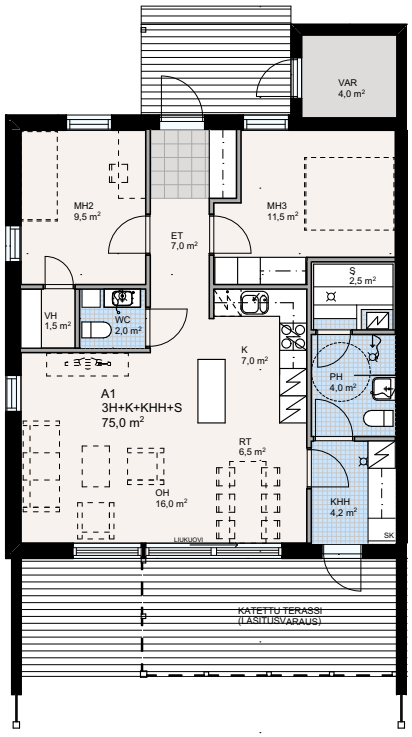
- lasitusmahdollisuudella varustettu, iso, katettu terassi lämpimään ilmansuuntaan
- erillinen kodinhoito-huone omalla uloskäynnillä
- leveä liukuovi avaa terassin osaksi olohuonetta
- avoimen saarekkeen ansiosta keittiö on osa avaraa tilakokonaisuutta ruokailutilan ja olohuoneen kanssa
- kaksi vaatehuonetta tarjoaa runsaat säilytystilat

B3 ja B4

- lasitusmahdollisuudella varustettu, iso, katettu terassi lämpimään ilmansuuntaan
- iso parveke lämpimään ilmansuuntaan
- leveä liukuovi avaa terassin osaksi olohuonetta
- mahdollisuus lisä-huoneen muodosta-miselle 2. kerroksen aulatilassa
- suihku molemmissa kerroksissa

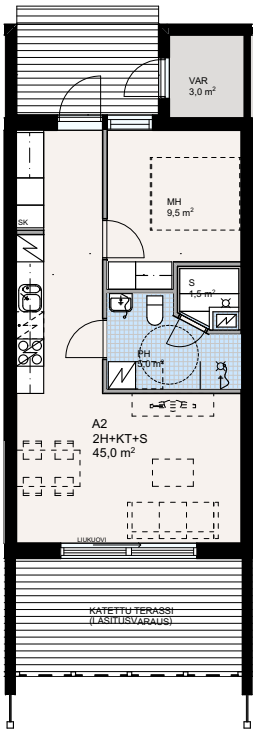
A1 75 m²

3 h + k + khh + s



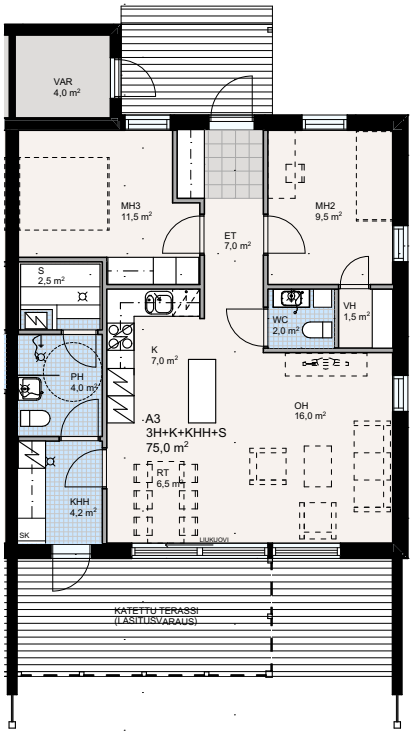
A2 45 m²

2 h + kt + s



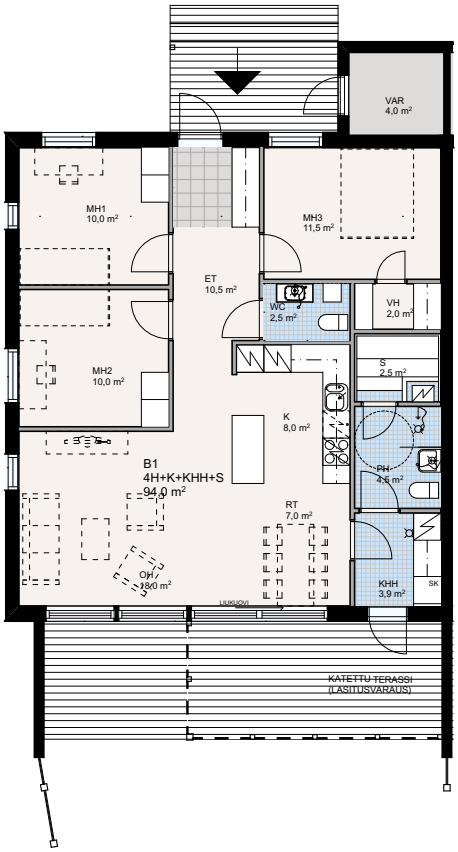
A3 75 m²

3 h + k + khh + s



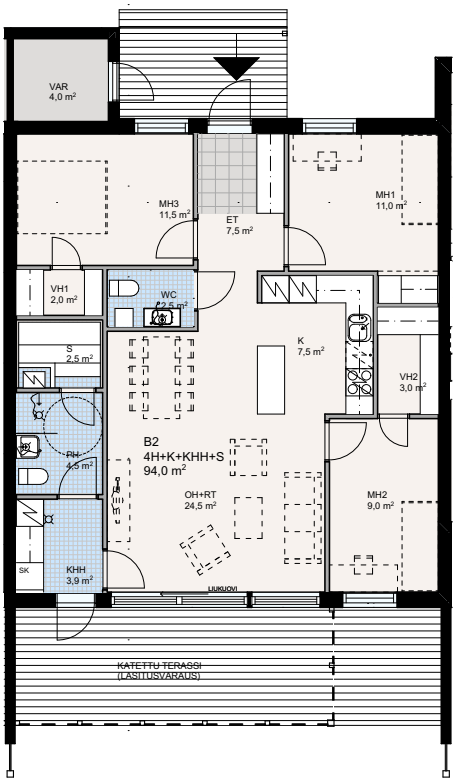
B1 94 m²

4 h + k + khh + s



B2 94 m²

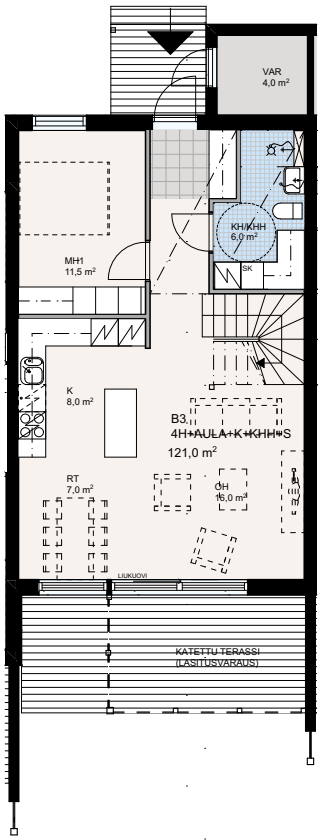
4 h + k + khh + s



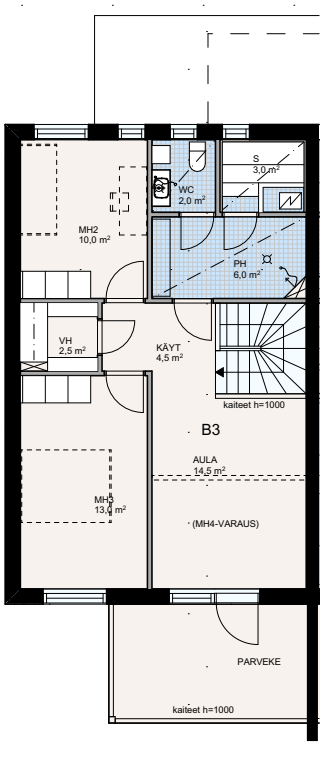
B3 121 m²

4 h + aula + k + khh + s

Alakerta



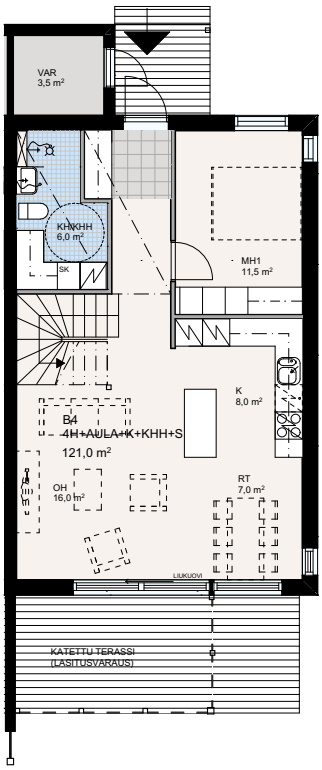
Yläkerta



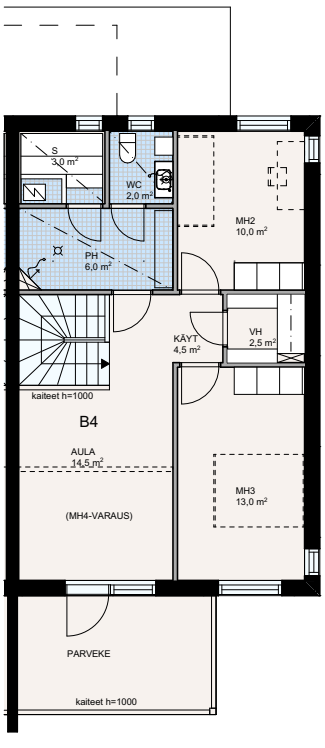
B4 121 m²

4 h + aula + k + khh + s

Alakerta



Yläkerta



*Sisustuksen materiaaleihin on mahdollista vaikuttaa. Sisustussuunnittelija on apunasi.**

SISUSTUKSESSA SKANDINAAVINEN TYYLI:

Kodit ovat tyyliltään skandinaaviseen tapaan raikkaita, selkeitä ja toiminnallisuutta korostavia.

Sisustussuunnittelija Outi Veija Sisustuksen Helmestä valitsi pintamateriaaleiksi laadukkaita materiaaleja, joiden värit ovat maanläheisiä ja aikaa kestäviä murrettuja sävyjä. Valoisuus ja valitut värimaailmat luovat kodeista harmonisia kokonaisuuksia. Tämä koskee niin ulko- kuin sisätiloja.

Sisustusratkaisut luovat taustan ja antavat mahdollisuuden erilaisille huonekalu- ja tekstiilivalinnoille.

Vaalea, harmoninen väritys lisää asuntoihin tilan tuntua.

Kuvat ovat Rakennusliike Vettenrannan aiemmin valmistuneista kohteista.

*Valinnat on tehtävä sovitussa aikataulussa, jotta ne on mahdollista toteuttaa.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

NÄÄDÄNTIE 32

As Oy:n rakennuspaikka sijaitsee Ylöjärvellä Siivikkalan kaupunginosassa. Yhtiön vuokraamalle tontille rakennetaan kaksi asuinrakennusta, joissa sijaitsee seitsemän huoneistoa. Lisäksi tontille rakennetaan kaksi erillistä autokatosrakennusta, tekninen tila ja varastotiloja.

Rakenteet:

Talot perustetaan rakennesuunitelmien mukaisesti. Kantavat rakenteet ovat rakennesuunnitelmien mukaisesti puurakenteisia.

Ulkoseinät:

Rakennuksen julkisivumateriaali on pysty- /vaakapaneeli UYV 23 x 145, väri arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Ulkoseinäelementit ovat elementtivalmistajan rakennesuunnitelmien mukaiset.

Yläpohja:

Yläpohjan kantavana rakenteena ovat rakennesuunnitelmien mukaisesti NR-kattoristikot. Eristeen paksuus on 500 mm.

Vesikatto:

Vesikate on konesaumapeltikate, väri arkkitehtisuunnitelman mukaisesti RR23.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puurakenteisia, kiinteitä tai sisään avautuvia MSE-ikkunoita, joissa ulkopuite ja karmin ulkoverhous on polttomaalattua alumiinia. Ulko-ovet avautuvat ulos, ne ovat lämpöeristettyjä valo-aukollisia ovia. Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisia saranoituja laakaovia. Saunojen ovet ovat täyslasia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Väliseinät

Huoneistojen välinen seinä on rakennesuunnittelijan ohjeiden mukainen kipsilevyrakenteinen seinä. Palokatko viedään vesikattoon asti. Asuntojen sisäväliseinät ovat kipsilevyä ja niissä käytetään äänieristeenä mineraalivillaa. Märkätilojen vedeneristys tehdään sertifioituna vedeneristyskäsittelynä.

LVIS -TYÖT

Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoihin tulee maalämpö lattialämmityksellä. Ilmanvaihtojärjestelmä toteutetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokoneessa on lämmön talteenotto. Sähkön ja veden kulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

PIHATYÖT

Asemapiirustuksen mukaiset autopaikoitus- ja tiealueet sorapinnalla. Nurmialueille kylvetään nurmikko.

VARAUKSET

Terassien rakenteissa on otettu huomioon, että terassille on mahdollista asentaa terassilasitus.

MUUTA

Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 6.12.2021. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia asunnon pintamateriaaleihin. Aikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, ilmenee, mihin saakka muutokset ovat mahdollisia. Muutostöistä rakentaja antaa kirjallisen laskelman. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai rakenteita toisiin vastaaviin.

Seinäjoella 6.12.2021
Mika Vettenranta Oy

Mika Vettenranta

Asuntojen pintakäsittely, kalusteet ja varusteet huoneittain

ETEINEN

Lattia	Laatta
Seinät	Maalattu
Katto	MDF-paneeli
Kalusteet	Kalustesuunnitelman mukaisesti, liukuovellinen peilikaappi

KEITTIÖ

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu, välitilaan Aluco-levy
Katto	MDF-paneeli
Kalusteet	Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti
Laitteet	Tasoon upotettu induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/ pakastekaappi.

OLOHUONE

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu.
Katto	MDF-paneeli

MAKUUHUONE 1

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	MDF-paneeli

MAKUUHUONE 2

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	MDF-paneeli

MAKUUHUONE 3

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	MDF-paneeli

VAATEHUONE

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	MDF-paneeli
Kalusteet	Järjestelmähyllyt

WC

Lattia	Laatta
Seinät	Laatta
Katto	MDF-paneeli
Kalusteet	Kalustesuunnitelman mukaisesti

KODINHOITOHUONE

Lattia	Laatta
Seinät	Maali
Katto	Tervaleppäpaneeli
Kalusteet	Kalustesuunnitelman mukaisesti

PH

Lattia	Laatta
Seinät	Laatta
Katto	Tervaleppäpaneeli

SAUNA

Lattia	Laatta
Seinät	Tervaleppäpaneeli
Katto	Tervaleppäpaneeli
Varusteet	Ajastimella varustettu seinämallinen kiuas

TERASSI

Terassin lattiamateriaali on käsittelemätön painekyllästetty lauta.

Rakennusliike
VETTENRANTA

Mika Vettenranta Oy
Sälpäpolku 7, 60320 SEINÄJOKI
p. 040 519 8151
mika.vettenranta@netikka.fi
Y-tunnus: 2513688-7

www.rakennusliikevettenranta.fi

Lisää valmistuneista kohteista ja rakennusliikkeestä

Referenssejä

As Oy Seinäjoen Hakokuja 26
As Oy Seinäjoen Mahlahovi
Jalosenraitti 4 B 2
As Oy Seinäjoen Heleenkatu 40–42
As Oy Seinäjoen Hietamäentie 17–19
As Oy Seinäjoen Kaasumestarinkatu 12
As Oy Vaasan Näkinkuja 11
As Oy Vaasan Palosaarentie 98
As Oy Vaasan Pukinkatu 15
As Oy Vaasan Gerbyn Venesatamankulma
As Oy Vaasan Smirnoffintie 9
As Oy Vaasan Smirnoffintie 7
As Oy Vaasan Smirnoffintie 5
As Oy Vaasan Huutoniementie 59
As Oy Seinäjoen Heleenkatu 46–52
As Oy Seinäjoen Metsän Ukko 2

luotettava kumppani

AAA®
Korkein luottoluokitus
®Bisnode 2021

Esite perustuu suunnitelmaan 12/2021. Rakennusliike Vettenranta pidättää oikeuden muuttaa tässä esitettyjä tietoja, piirustuksia ja/tai materiaalitoimittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Esitteen piirrokset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta. Valokuvat ovat Rakennusliike Vettenrannan aiemmin valmistuneista kohteista. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen.